УТВЕРЖДЕНО

распоряжением Администрации

городского округа "Город Архангельск"

от 23 ноября 2022 г. № 7523р

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении аукциона**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. | Форма торгов: аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о размере годовой арендной платы. |
| 2. | Предмет аукциона: право на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся на территории городского округа "Город Архангельск"  Лот № 1: Земельный участок (категория земель - земли населенных пунктов), находящийся в собственности городского округа "Город Архангельск", с кадастровым номером 29:22:050502:1623, площадью 692 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ "Город Архангельск", город Архангельск,  улица Володарского, земельный участок 69, для благоустройства территории.  Срок аренды – 49 (сорок девять) лет с момента подписания договора аренды.  Начальная цена продажи земельного участка:  54 000 (пятьдесят четыре тысячи) рублей 00 коп.  Суммы задатка на участие в аукционе:  54 000 (пятьдесят четыре тысячи) рублей 00 коп. (100 процентов)  "Шаг аукциона": 1 620 (одна тысяча шестьсот двадцать) рублей 00 коп. (3 процента).  Дополнительные условия договора: проект благоустройства земельного участка согласовать в порядке, утвержденном постановлением Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 22 марта 2019 года № 390.  Ограничения, обременения: земельный участок с кадастровым номером 29:22:050502:1623 расположен в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (с кодовым обозначением Ж4), в зоне с особыми условиями использования территорий:  3 пояс санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;  "Приаэродромная территория аэропорта Васьково. Третья подзона", реестровый номер 29:00-6.284;  "Приаэродромная территория аэропорта Васьково. Пятая подзона", реестровый номер  29:00-6.283;  "Приаэродромная территория аэропорта Васьково. Шестая подзона", реестровый номер 29:00-6.286;  "Приаэродромная территория аэропорта Васьково", реестровый номер 29:00-6.285;  "ВЛ-04 УЛ ВОЛОДАРСКОГО"-реестровый номер 29:22-6.650;  публичный сервитут "ВЛ-04 УЛ ВОЛОДАРСКОРГО"- реестровый номер 29:22-6.763.  В соответствии с постановлением Правительства Архангельской области от 18 ноября  2014 года № 460-пп "Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории исторического центра города Архангельска (в Ломоносовском, Октябрьском и Соломбальском территориальных округах)" (далее – Постановление № 460-пп) земельный участок с кадастровым номером 29:22:050502:1623 расположен в границах зон с особыми условиями использования территории:  подзона ЗРЗ-3 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (ЗРЗ);  исторические линии застройки кварталов (охраняемые ценные элементы планировочной структуры);  границы исторической части города на начало XX века.  Градостроительный план земельного участка № РФ-29-3-01-0-00-2022-4491.  Лот № 2: Земельный участок (категория земель - земли населенных пунктов), государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 29:22:040215:144, общей площадью 10 689 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ "Город Архангельск", город Архангельск, проезд Шестой (Кузнечихинский промузел), земельный участок 9,  для складов, строительной промышленности.  Срок аренды земельного участка – 7 (семь) лет с момента подписания договора аренды.  Начальный размер годовой арендной платы:  279 000 (двести семьдесят девять тысяч) рублей 00 коп.  Сумма задатка на участие в аукционе:  279 000 (двести семьдесят девять тысяч) рублей 00 коп. (100 процентов)  "Шаг аукциона": 8 370 (восемь тысяч триста семьдесят) рублей 00 коп. (3 процента).  Дополнительные условия договора - отсутствуют.  Ограничения, обременения – земельный участок расположен в производственной зоне (кодовое обозначение П1) с ограничениями по использованию:  3 пояс зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;  зона затопления муниципального образования "Город Архангельск" (территориальные округа Октябрьский, Ломоносовский, Майская горка, Варавино-Фактория) (реестровый номер 29:00-6.276);  зона подтопления муниципального образования "Город Архангельск" (территориальные округа Октябрьский, Ломоносовский, Майская горка, Варавино-Фактория) (реестровый номер 29:00-6.279).  Параметры разрешенного строительства: предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений – 5 эт./27 м, максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 процентов ("Склады"), 80 процентов ("Строительная промышленность"), минимальный процент застройки в границах земельного участка –  10 процентов.  Технические условия:  1. Водоснабжение, водоотведение: Возможность подключения к централизованным системам водоснабжения и водоотведения г. Архангельска объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 29:22:040215:144 площадью 10689 кв. м в Октябрьском территориальном округе г. Архангельска по проезду Шестому (Кузнечихинский промузел) в производственной зоне (далее - Объекты) с видом разрешенного использования: "Склады. Строительная промышленность" имеется.  Планируемая точка подключения к централизованной сети водоснабжения определяется на границе земельного участка на расстоянии примерно 950 метров к действующей сети водоснабжения Ду 250 мм на пересечении 1-го и 4-го проездов.  Планируемая точка подключения к централизованной сети водоотведения определяется на границе земельного участка на расстоянии примерно 950 метров в действующую сеть самотечной канализации 400 мм на пересечении 1-го и 4-го проездов.  Свободная мощность существующих централизованных сетей для подключения имеется, максимальная нагрузка для подключения Объекта -5,0 м.куб/сутки. Необходимость устройства насосных станций водоснабжения и водоотведения определить после заключения договора на подключение в рамках разработки проекта.  Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно- технического обеспечения не более 18 месяцев. Срок действия предварительных технических условий -  1 год.  В соответствии со статьей 18 п. 13 Федерального закона от 7 декабря 2011 года  № 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении", плата за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к централизованным сетям холодного водоснабжения и водоотведения рассчитывается исходя из установленных тарифов  на подключение (технологическое присоединение) с учетом величины подключаемой нагрузки и расстояния от точки подключения объекта на границе земельного участка до точки подключения к централизованной системе холодного водоснабжения (водоотведения) (письмо ООО "РВК-Архангельск" от 1 апреля 2022 года № И.АР-01042022-027).  2. Электроснабжение: Для подготовки предварительной информации об объеме и сроках выполнения мероприятий, сроках действия технических условий, а также размерах платы  за технологическое присоединение к электрическим сетям электроприемников объектов необходимо предоставить в адрес ПО "Архангельские электрические сети" следующие данные:  максимальную потребляемую мощность электроприемников объектов;  категорию надежности электроснабжения электроприемников объектов;  количество точек присоединения к электрическим сетям элекгроприемников объектов.  В соответствии с пунктом 6 "Правил технологического присоединения энергоприиимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям", утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года № 861, (далее - Правила) технологическое присоединение осуществляется на основании договора, заключаемого между сетевой организацией и юридическим или физическим лицом. Технические условия  в соответствии с пунктом 15 Правил являются неотъемлемым приложением к указанному договору.  Процедура технологического присоединения определена пунктом 7 Правил.  Для заключения договора об осуществлении технологического присоединения  к электрическим сетям в адрес Сетевой организации должна быть направлена заявка, которая должна содержать сведения, предусмотренные пунктом 9 Правил и иметь приложения в соответствии с пунктом 10 Правил.  В соответствии с пунктом 10 Правил технологического присоединения к заявке  в обязательном порядке прилагаются следующие документы:  план расположения энергопринимающих устройств, которые необходимо присоединить  к электрическим сетям сетевой организации;  копия документа, подтверждающего право собственности или иное предусмотренное законом основание на объект капитального строительства и (или) земельный участок,  на котором расположены (будут располагаться) объекты заявителя, либо право собственности или иное предусмотренное законом основание на энергопринимающие устройства;  для юридических лиц - выписка из Единого государственного реестра юридических лиц,  а также доверенность иди иные документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя, подающего и получающего документы, в случае если заявка подается в сетевую организацию представителем заявителя;  согласие на обработку персональных данных сетевой организацией и субъектом розничного рынка, с которым заявитель намеревается заключить договор, обеспечивающий продажу электрической энергии (мощность) на розничном рынке.  На основании постановления Правительства Российской Федерации от 10 марта 2020 года № 262 "О внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации" изменен порядок технологического присоединения энергопринимающих устройств в отношении заявителей, указанных в пунктах 12(1)  и 14 Правил. Документооборот по технологическому присоединению между указанными заявителя и Сетевой организацией осуществляется только в электронном виде через информационно-телекоммуникационную сеть "Интернет".  Для осуществления технологического присоединения Объекта необходимо направить  в адрес ПО "Архангельские электрические сети" заявку на технологического присоединение через Личный кабинет на Портале электросетевых услуг ПАО "Россети"  (https://портал-тп.рф.) (письмо ПАО "Россети Северо-Запад от 5 мая 2022 года МР2/1-1/26—16/2472).  3. Теплоснабжение: планируемое к строительству "нежилое здание" на земельном участке  с кадастровым номером 29:22:040215:144, расположенном по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ "Город Архангельск", город Архангельск, проезд Шестой (Кузнечихинский промузел), земельный участок 9 находится вне зоны действия существующих источников и систем теплоснабжения. Таким образом, ПАО "ТГК-2" не имеет возможности выдать технические условия на подключение  к системе теплоснабжения указанного объекта (письмо ПАО "ТГК-2" от 31 марта 2022 года № 2201/575-2022).  4. Ливневая канализация: в районе земельного участка с кадастровым номером 29:22:040215:144 нет инженерных коммуникаций, находящихся в хозяйственном ведении МУП "Городское благоустройство" (письмо МУП " Городское благоустройство" от 25 марта 2022 года № 246).  5. Наружное освещение: Технологическое присоединение к электрическим сетям объекта: "Участок 9 с видом разрешенного использования: "Склады. Строительная промышленность" на земельном участке с кадастровым условным номером 29:22:040215:144 по проезду Шестой (Кузнечихинский промузел) в г. Архангельске выполнить согласно следующим техническим условиям:  Питание сети наружного освещения осуществить от вводно-распределительного устройства любого технического помещения или от питающей трансформаторной подстанции. Управление освещением автоматическое.  Осуществить заявку на технологическое присоединение объекта к электрическим сетям в сетевую организацию.  Обеспечить освещенность территории объекта, подъездных путей, мест парковок автотранспорта согласно СП 52.13330.2016.  Светильники принять светодиодные (рекомендуемый производитель "Световые Технологии"), удовлетворяющие требованиям Постановления Правительства РФ  от 24 декабря 2020 года № 2255 "Об утверждении требований к осветительным устройствам и электрическим лампам, используемым в цепях переменного тока в целях освещения" (с общим индексом цветопередачи не менее 70, с коэффициентом пульсации светового потока не более 15 процентов, со световой отдачей не менее 125лм/Вт, цветовой температурой 3500-4500К и т.д.).  Линию наружного освещения выбрать воздушную с прокладкой самонесущего изолированного провода и установкой светильников на опорах (для освещения территории непосредственно у здания возможна прокладка кабеля в кабель-каналах и размещение светильников на фасаде здания), или кабельную с прокладкой кабеля в земляной траншее и с установкой светильников на опорах.  Все проектные и электромонтажные работы выполнить в соответствии  с требованиями ПУЭ, ПТЭЭП, ПОТЭЭ и действующих нормативно-технических документов.  Технические условия действительны в течение двух лет (письмо  МУП "Горсвет" от 31 марта 2022 года № 463/04).  Лот № 3: Земельный участок (категория земель - земли населенных пунктов), находящийся в собственности городского округа "Город Архангельск",  с кадастровым номером 29:22:040203:682, общей площадью 4005 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ "Город Архангельск", город Архангельск, Талажское шоссе земельный участок 6, для складов, объектов дорожного сервиса.  Срок аренды земельного участка –7 лет с момента подписания договора аренды.  Начальный размер годовой арендной платы:  156 000 (сто пятьдесят шесть тысяч) рублей 00 коп.  Сумма задатка на участие в аукционе:  156 000 (сто пятьдесят шесть тысяч) рублей 00 коп (100 процентов)  "Шаг аукциона":  4 680 (четыре тысячи шестьсот восемьдесят тысяч) рублей 00 коп. (3 процента).  Дополнительные условия договора – отсутствуют.  Ограничения, обременения: земельный участок расположен в границах зон с особыми условиями использования территории:  3 пояс санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;  граница зоны подтопления муниципального образования "Город Архангельск" (территориальные округа Октябрьский, Ломоносовский, Майская горка, Варавино-Фактория) (реестровый номер 29:00-6.279).  Параметры разрешенного строительства: предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений – 5 эт./27 м, максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 процентов, минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10 процентов.  Технические условия:  1.Водоснабжение, водоотведение: возможность подключения к централизованным системам водоснабжения и водоотведения г. Архангельска объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Архангельская область, городской округ "Город Архангельск", Талажское шоссе, с кадастровым номером 29:22:040203:682, с видом разрешенного использования: "Склады, объекты дорожного сервиса" (далее - Объект) имеется.  Планируемая точка подключения к централизованной сети водоснабжения определяется на границе земельного участка к действующей сети водоснабжения Ду 100 мм у здания № 7 по 1-му проезду Кузнечихинского промузла на расстоянии примерно 600 метров.  Планируемая точка подключения к централизованной сети водоотведения определяется на границе земельного участка к действующей сети водоснабжения Ду 150 мм у здания № 7 по 1-му проезду Кузнечихинского промузла на расстоянии примерно 600 метров.  Свободная мощность существующих централизованных сетей водоснабжения  и водоотведения для подключения имеется, максимальная нагрузка для подключения Объекта -5,0 м.куб/сутки.  Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно- технического обеспечения не более 18 месяцев. Срок действия предварительных технических условий - 1 год.  В соответствии с пунктом 13 статьи 18 Федерального закона от 7 декабря 2011 года  № 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении", плата за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к централизованным сетям холодного водоснабжения и водоотведения рассчитывается исходя из установленных тарифов на подключение (технологическое присоединение) с учетом величины подключаемой нагрузки и расстояния от точки подключения объекта на границе земельного участка до точки подключения к централизованной системе холодного водоснабжения (водоотведения) (письмо ООО "РВК-Архангельск" от 31 октября  2022 года № И.АР-31102022-014).  2. Электроснабжение: для подготовки предварительной информации об объеме и сроках выполнения мероприятий, сроках действия технических условий, а также размерах платы за технологическое присоединение к электрическим сетям электроприемников объектов земельного участка с кадастровым номером 29:22:040203:682, необходимо предоставить в адрес ПО "Архангельские электрические сети" следующие данные:  максимальную потребляемую мощность электроприемников объектов;  категорию надежности электроснабжения электроприемников объектов;  количество точек присоединения к электрическим сетям электроприемников объектов.  В соответствии с пунктом 6 "Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов  по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям", утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года № 861 (далее - Правила), технологическое присоединение осуществляется  на основании договора, заключаемого между сетевой организацией и юридическим или физическим лицом. Технические условия в соответствии с пунктом 15 Правил являются неотъемлемым приложением к договору.  Процедура технологического присоединения определена пунктом 7 Правил.  Для заключения договора об осуществлении технологического присоединения  к электрическим сетям в адрес ПО "Архангельские электрические сети" должна быть направлена заявка, которая должна содержать сведения, предусмотренные пунктом 9 Правил и иметь приложения в соответствии с пунктом 10 Правил.  В соответствии с пунктом 10 Правил технологического присоединения к заявке  в обязательном порядке прилагаются следующие документы:  план расположения энергопринимающих устройств, которые необходимо присоединить к электрическим сетям сетевой организации;  копия документа, подтверждающего право собственности или иное предусмотренное законом основание на объект капитального строительства и (или) земельный участок,  на котором расположены (будут располагаться) объекты заявителя, либо право собственности или иное предусмотренное законом основание на энергопринимающие устройства;  для юридических лиц - выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, а также доверенность или иные документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя, подающего и получающего документы, в случае если заявка подается в сетевую организацию представителем заявителя;  согласие на обработку персональных данных сетевой организацией и субъектом розничного рынка, с которым заявитель намеревается заключить договор, обеспечивающий продажу электрической энергии (мощности) на розничном рынке.  На основании постановления Правительства Российской Федерации от 10 марта  2020 года № 262 "О внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации" изменен порядок технологического присоединения энергопринимающих устройств в отношении заявителей, указанных  в пунктах 12(1) и 14 Правил. Документооборот по технологическому присоединению между указанными заявителя и Сетевой организацией осуществляется только  в электронном виде через информационно-телекоммуникационную сеть "Интернет".  Для осуществления технологического присоединения объекта необходимо направить  в адрес заявку на технологическое присоединение через Личный кабинет на Портале электросетевых услуг ПАО "Россети" (https://портал-тп.рф) (письмо ПАО "Россети Северо-Запад от 27 октября 2022 года МР2/1-1/26—16/8414).  3. Теплоснабжение: в непосредственной близости от границы земельного участка  с кадастровым номером 29:22:040203:682 располагаются надземные действующие сети теплоснабжения с диаметром трубопроводов Ду200 мм, не принадлежащие ПАО  "ТГК-2". Определение технической возможности присоединения к системе теплоснабжения будет зависеть от величины требующихся тепловых нагрузок, наличия согласований подключения владельцев смежных участков тепловой сети, владельцев частных земельных участков и наличия технологических коридоров для возведения теплосетей.  Размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта, планируемого к строительству на земельном участке с кадастровым номером 29:22:040203:682 будет определяться в соответствии с утверждённым тарифом на подключение к системе теплоснабжения, действующим на дату заключения договора.  Согласно требованиям, отражённым в таблице А.3 Приложения А СП 124.13330.2012 "Тепловые сети", регламентировано минимальное расстояние до жилых и общественных зданий от трубопроводов надземной прокладки Ду от 200мм до 500 мм, равное  20 метрам (письмо ПАО "ТГК-2" от 9 ноября 2022 года № 2201/2576-2022).  4. Ливневая канализация: в районе земельного участка с кадастровым номером 29:22:040203:682 нет инженерных коммуникаций, находящихся в хозяйственном ведении МУП "Городское благоустройство" (письмо МУП "Городское благоустройство" от 25 октября 2022 года № 1271)  5. Наружное освещение: технологическое присоединение к электрическим сетям объекта: Земельный участок с видом разрешенного использования: "Склады, объекты дорожного сервиса" на земельном участке с кадастровым номером 29:22:040203:682, расположенном по адресу: по Талажскому шоссе в г. Архангельске выполнить согласно следующим техническим условиям:  1.Питание сети наружного освещения осуществить от вводно-распределительного устройства любого административного, технического помещения или от ближайшей трансформаторной подстанции. Управление освещением автоматическое.  2.Осуществить заявку на технологическое присоединение объекта к электрическим сетям в сетевую организацию.  3.Обеспечить освещенность территории объекта, складских площадок, подъездных путей, мест парковок автотранспорта, согласно СП 52.13330.2016.  4.Светильники принять светодиодные (рекомендуемые производители: Международная светотехническая корпорация "БООС ЛАЙТИНГ ГРУПП", МГК "Световые Технологии", Торговая компания "Промлед"), удовлетворяющие требованиям постановления Правительства Российской Федерации от 24 декабря  2020 года № 2255 "Об утверждении требований к осветительным устройствам и электрическим лампам, используемым в цепях переменного тока в целях освещения"  (с общим индексом цветопередачи не менее 70 Ra, с коэффициентом пульсации светового потока не более 5 процентов, со световой отдачей не менее 140 лм/Вт, цветовой температурой 3000К и т.д.).  5.Линию наружного освещения выбрать воздушную с прокладкой самонесущего изолированного провода и установкой светильников на опорах (для освещения территории непосредственно у здания возможна прокладка кабеля в кабель-каналах  и размещение светильников на фасаде здания), или кабельную с прокладкой кабеля  в земляной траншее и с установкой светильников на опорах.  6. Все проектные и электромонтажные работы выполнить в соответствии  с требованиями ПУЭ, ПТЭЭП, ПОТЭЭ и действующих нормативно-технических документов.  Технические условия действительны в течение двух лет (письмо МУП "Горсвет"  от 25 октября 2022 года № 1685/04). |
| 3. | Орган, принявший решение о проведении аукциона: Администрация городского округа "Город Архангельск".  Реквизиты решения о проведении аукциона: распоряжение Администрации городского округа "Город Архангельск" от 23 ноября 2022 года № 7523р "О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся  на территории городского округа "Город Архангельск".  Официальный сайт организатора: [www.arhcity.ru](http://www.arhcity.ru). |
| 4. | Наименование организатора аукциона: Администрация городского округа "Город Архангельск".  Местонахождение/почтовый адрес: 163000, г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5.  адрес электронной почты: pastorinams@arhcity.ru.  Контактные телефоны организатора аукциона: тел. (8182) 60-72-90, (8182) 60-72-99 (каб. 434); тел. (8182) 60-72-79 (каб. 407); тел. (8182) 60-72-87 (каб. 439). |
| 5. | Адрес для представления заявок: Универсальная торговая платформа АО "Сбербанк – АСТ" (далее – УТП), торговая секция "Приватизация, аренда и продажа прав" (http://utp.sberbank-ast.ru) (далее – торговая секция), в соответствии с регламентом торговой секции "Приватизация, аренда и продажа прав" УТП. |
| 6. | Порядок регистрации Пользователей в торговой секции  Для регистрации в торговой секции "Приватизация, аренда и продажа прав" (далее – ТС) пользователь должен быть зарегистрирован на универсальной торговой платформе АО "Сбербанк – АСТ" (далее – УТП) в соответствии с регламентом УТП http://utp.sberbank-ast.ru.  Регистрация в ТС осуществляется с применением электронной подписи (далее – ЭП) (юридическими лицами и физическими лицами, в том числе являющимися индивидуальными предпринимателями).  Регистрация пользователей и обеспечение доступа к размещенной в ТС информации производится Оператором без взимания платы. |
| 7. | Дата и время начала приема заявок с прилагаемыми документами:  26 ноября 2022 года в 9 часов 00 минут (время московское) |
| 8. | Дата и время окончания приема заявок с прилагаемыми документами:  23 декабря 2022 года в 12 часов 00 минут (время московское) |
| 9. | Порядок приема заявки на участие в аукционе:  Заявка на участие в торгах (далее – заявка) подается лично Претендентом в торговой секции (далее – ТС), либо представителем Претендента, зарегистрированным в ТС, из Личного кабинета Претендента, либо представителя Претендента посредством штатного интерфейса отдельно по каждому лоту в сроки, установленные в извещении, путем заполнения ее электронной формы, с приложением электронных образов необходимых документов (заявка на участие в электронном аукционе по форме, утвержденной Администрацией городского округа "Город Архангельск", и приложения к ней на бумажном носителе, преобразованные в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов).  В случае успешного принятия заявки Оператор программными средствами регистрирует ее в журнале приема заявок, присваивает номер и в течение одного часа направляет в Личный кабинет Претендента уведомление о регистрации заявки.  До окончания срока подачи заявок Претендент, подавший заявку, вправе изменить или отозвать ее. Отзыв и изменение заявки осуществляется Претендентом из Личного кабинета посредством штатного интерфейса ТС. Изменение заявки осуществляется путем отзыва ранее поданной и подачи новой заявки.  В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом цена аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона. |
| 10. | Перечень документов на участие в аукционе:  1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме;  2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);  3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов  о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;  4) документы, подтверждающие внесение задатка. |
| 11. | Реквизиты счета для перечисления задатка:  ПОЛУЧАТЕЛЬ:  Наименование: АО "Сбербанк-АСТ"  ИНН: 7707308480  КПП: 770401001  Расчетный счет: 40702810300020038047  БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:  Наименование банка: ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА  БИК: 044525225  Корреспондентский счет: 30101810400000000225  В назначении платежа необходимо указать: Перечисление денежных средств в качестве задатка (депозита) (ИНН плательщика), НДС не облагается.  Денежные средства в сумме задатка должны быть зачислены на лицевой счет Претендента на УТП до подачи заявки на участие в торгах. В момент подачи заявки Оператор программными средствами проверяет наличие денежной суммы в размере задатка и/или депозита на лицевом счете Претендента на УТП и осуществляет блокирование необходимой суммы денежных средств.  Срок зачисления денежных средств на лицевой счет Претендента (Участника) на УТП –  от 1 до 3 рабочих дней. Платежи разносятся по лицевым счетам каждый рабочий день по факту поступления средств по банковским выпискам.  В случае если перечисленные денежные средства не зачислены в вышеуказанный срок, необходимо проинформировать об этом оператора УТП, направив обращение на адрес электронной почты property@sberbank-ast.ru с приложением документов, подтверждающих перечисление денежных средств (скан-копия платежного поручения или чек-ордер и т.п.).  Денежные средства, перечисленные за участника третьим лицом, не зачисляются на счет такого участника на УТП.  В случае отказа в допуске к участию в торгах по лоту, в течение одного дня, следующего  за днем размещения протокола об определении участников по лоту, Оператор прекращает блокирование в отношении денежных средств претендентов, заблокированных в размере задатка и/или депозита на лицевом счете претендентов.  Оператор прекращает блокирование в отношении денежных средств Участников, участвовавших в аукционе, но не победивших в нем, заблокированных в размере задатка и/или депозита на лицевом счете на площадке не позднее одного дня, следующего за днем завершения торговой сессии.  Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитываются в счет арендной платы за него.  Лицу, признанному победителем аукциона и отказавшемуся от подписания договора аренды, задаток не возвращается. Указанное лицо обязано оплатить штраф в размере  20 процентов от цены аренды земельного участка, сложившейся по результатам торгов. |
| 12. | Место, дата, время и порядок определения участников аукциона:  26 декабря 2022 года, г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 436 в 12 часов 00 минут (время московское).  Департамент рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок)  с соответствующего счета (счетов). По результатам рассмотрения документов департамент принимает решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом.  В протоколе рассмотрения заявок на участие в аукционе указываются сведения  о претендентах, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.  Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям,  не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет уведомления о принятых в отношении них решениях в электронной форме. |
| 13. | Место, срок проведения аукциона и подведения итогов аукциона, порядок определения победителя аукциона:  Универсальная торговая платформа АО "Сбербанк – АСТ" (далее – УТП), торговая секция "Приватизация, аренда и продажа прав" (http://utp.sberbank-ast.ru), начало торговой сессии 27 декабря 2022 года в 10 часов 00 минут (время московское).  В ходе проведения электронного аукциона участники аукциона подают предложения о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:  1) предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину "шага аукциона";  2) участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.  Время ожидания предложения участника аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, аукцион завершается.  Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. |
| 14. | Срок заключения договора аренды земельного участка:  Департамент направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие  в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.  Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен  в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона. |
| 15. | Дата, время и порядок осмотра земельного участка:  Осмотр земельного участка производится претендентами, для этого им предоставляется необходимая информация по адресу: 163000, г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5,  каб. 434, тел. (8182) 60-72-90, (8182) 60-72-99; каб. 439, тел. (8182)60-72-87,  (8182)60-72-79 в рабочие дни с 9 часов 00 минут до 12 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 16 часов 00 минут (время московское). |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_